

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-24 14:26:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/15220
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1999-09-07
Adresas: Anykščių r. sav., Troškūnai, Vilniaus g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 3478-0003-0064
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3478/0003:64 Troškūnų m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0613 ha
Užstatyta teritorija: 0.0613 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-02-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3478-0003-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-07-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 10-7-63
Įrašas galioja: Nuo 1999-09-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Anykščių rajono savivaldybė, a.k. 111100241
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3478-0003-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-SD-269 (6.43 E)/6MŽP-5-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3478-0003-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2015-09-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2249
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3478-0003-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2017-02-14 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2508
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Anykščių rajono vartotojų kooperatyvas, a.k. 154245634
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3478-0003-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-08-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N34/99-163
Plotas: 0.0613 ha
Įrašas galioja: Nuo 1999-09-07
Terminas: Nuo 1999-08-24 iki 2098-08-24

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3478-0003-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-963-(14.38.110 E.)
Plotas: 613.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3478-0003-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos speciallųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0613 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3478-0003-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-08-08 Lietuvos Respublikos speciallųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0613 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3478-0003-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0108 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3478-0003-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS KAZLAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3478-0003-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525
2022-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-16

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3478-0003-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-963-(14.38.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100650041
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Anykščių rajono savivaldybėje Nr. 3-148
Įregistravimo data: 2024-05-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 613 kv. m, nuo 2024-05-13

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100041486
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219
Įregistravimo data: 2021-09-24
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Dėl Energetikos ministro 2021 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. 1-219 'Dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-9
Duomenų pakeitimo data: 2024-01-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2024-01-29

11.3.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100686755
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2015-09-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2249
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 613 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Utenos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



JOLITA
BALČIŪNIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO IŠRAŠAS SU MASINIO VERTINIMO VERTE

2024-07-31 12:40:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/34633**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1996-04-22**
Adresas: **Anykščių r. sav., Troškūnai, Vilniaus g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Parduotuvė
Unikalus daikto numeris: **3495-7002-2018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Žymėjimas plane: **1E1p**
Statybos pabaigos metai: **1957**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **230.17 kv. m**
Pagrindinis plotas: **213.93 kv. m**
Tūris: **1133 kub. m**
Užstatytas plotas: **270.00 kv. m**
Koordinatė X: **6161604.54**
Koordinatė Y: **555058.26**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Vidutinė rinkos vertė: **13900 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-20**
Turto grupė: **Viešb, prek, pasl,maitin**
Zonos Nr.: **4.4**
Masinio vertinimo data: **2024-01-01**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **3495-7002-2029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **91 kub. m**
Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Vidutinė rinkos vertė: **672 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-20**
Turto grupė: **Pagalbinio ūkio pastatai**
Zonos Nr.: **4.4**
Masinio vertinimo data: **2024-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4 - Nuosavybė:
4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **EGLĖ RAKAUSKAITĖ, gim. 1967-04-30**

Daiktas: **pastatas Nr. 3495-7002-2018, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 3495-7002-2029, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: **2024-07-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2356**

[rašas galioja: **Nuo 2024-07-30**

Dokumentą atspausdino

EGLĖ RAKAUSKAITĖ